



MĚSTSKÝ ÚŘAD ČESKÝ KRUMLOV  
Stavební úřad

Kaplická 439, Český Krumlov, tel.: 380 766 801, 380 766 800

ČKRF

11-07-2008

č.j. ....

110

Č.j.: SÚ 1178/08-Ti

Vyřizuje: Milan Ticháček

Český Krumlov, dne 9.7.2008

Rozhodnutí nabylo právní moci  
dne 11.7.2008

podpis

podpis

**ROZHODNUTÍ**

**NUTNÉ ZABEZPEČOVACÍ PRÁCE**

MĚSTSKÝ ÚŘAD  
stavební úřad  
ČESKÝ KRUMLOV

**Výroková část:**

Stavební úřad Městského úřadu Český Krumlov, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, (dále jen "stavební zákon") zjistil, že stavba

**"Občanské vybavenosti na Latráni na pozemku parc. č. st. 766/1, k.ú. Český Krumlov"**

(dále jen "stavba") na pozemku 766/1, k.ú. Český Krumlov, jejímž vlastníkem je

Českokrumlovský rozvojový fond, spol. s r.o., zast. řed. ing. Miroslavem Reitingerem,  
IČ 42396182, Masná 131, 381 01 Český Krumlov

(dále jen "vlastník stavby"), svým technickým stavem ohrožuje zdraví a životy osob nebo zvířat, není nutné ji neodkladně odstranit, a na základě tohoto zjištění:

**I. Podle § 135 odst. 2 stavebního zákona**

**na ř i z u j e**

vlastníkovi stavby provedení nutných zabezpečovacích prací v tomto rozsahu:

- východní křídlo ( objekt I), severní křídlo ( objekt II): napadené dřevo krovu bude odstraněno, bude provedena chemická sanace dřev. prvků, střešní krytina ( prejzy) bude demontována a následně zpětně osazena příp. budou vyměněny poškozené kusy, pultové vikýře budou obnoveny ve stávajícím tvaru a konstr.
- západní křídlo ( objekt III): napadené dřevěné konstrukce krovu budou odstraněny, bude provedena chemická sanace dřev. prvků, bude demontována střešní krytina ( prejzy) a její opětovné osazení
- křídlo při severozápadním nároží ( objekt IV): střešní krytina ( prejzy) bude demontována a zpětně osazena, pultové vikýře budou obnoveny ve stávajícím tvaru i konstrukci
- refektář (objekt V): střešní krytina bude demontována ( prejzy) a bude provedeno zpětné zastřešení, pultové vikýře budou obnoveny ve stávajícím tvaru a konstr.

- objekt při západní části severního křídla ( objekt VI): krov je v dobrém stavu drobné závady budou řešeny náhradou novým řezivem ve stejném profilu, bude provedena chemická sanace dřevěných prvků, střeš. krytina ( prejzy) bude demontována a bude provedeno zpětné zastřešení
- jižní rameno ambitu ( objekt VII): dřevo i ložiska napadená houbou budou odstraněna a bude provedena chemická sanace dřev. prvků i zdiva, střešní krytina ( prejzy) bude demontována a zpětně osazena.

## **II. Stanoví podmínky pro provedení nutných zabezpečovacích prací:**

1. Nutné zabezpečovací práce budou provedeny nejpozději do **3 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.**
2. Provedení nutných zabezpečovacích prací bude oznámeno bezprostředně po jejich dokončení stavebnímu úřadu.
3. Nutné zabezpečovací práce bude provádět odborná stavební firma na základě výběrového řízení.
4. Ostatní podmínky rozhodnutí ze dne 5.5.2004 č.j.: SÚ 1356/04-Va zůstávají v platnosti.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Českokrumlovský rozvojový fond, spol. s r.o., Masná 131, 381 01 Český Krumlov

### **Odůvodnění:**

Stavební úřad při kontrolní prohlídce dne 8.6.2008 zjistil, že stavba technickým stavem ohrožuje zdraví a životy osob nebo zvířat tím, že dochází k padání střešní krytiny a tím k ohrožení života a zdraví kolemjdoucích občanů. Celkový stav objektu však není takový, aby bylo nutné objekt neodkladně odstranit.

Stavební úřad v řízení zjistil, že nařízením nutných zabezpečovacích prací nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Nařízenými nutnými zabezpečovacími pracemi se zamezí ohrožení zdraví a životů osob nebo zvířat.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Pivovar Eggenberg a.s., Rytířský řád křížovníků s červenou hvězdou, Městský úřad Český Krumlov,, odbor správy majetku

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

### **Poučení účastníků:**

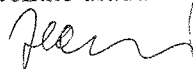
Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru region. rozvoje, územ. plánování, staveb. řádu a investic Krajského úřadu Jihočeského kraje v Českých Budějovicích podáním u zdejšího správního orgánu. Podle § 135 odst. 4 stavebního zákona odvolání proti rozhodnutí nemá odkladný účinek.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Nutné zabezpečovací práce se provádějí podle § 135 odst. 6 stavebního zákona na náklad vlastníka stavby. O dalších opatřeních, jimiž bude stavba uvedena do řádného a užitelného stavu, rozhodne stavební úřad podle příslušných ustanovení stavebního zákona samostatným rozhodnutím.

Johana HANUŠOVÁ  
vedoucí stavebního úřadu



**Obdrží:**

účastníci (doručenky)

1. Českokrumlovský rozvojový fond, spol. s r.o., Masná 131, 381 01 Český Krumlov
2. Pivovar Eggenberg a.s., Latrán 27, 381 01 Český Krumlov
3. Rytířský řád křižovníků s červenou hvězdou, Platněřská 4, 110 00 Praha 1
4. Městský úřad Český Krumlov, odbor správy majetku, Kaplická 439, 381 21 Český Krumlov

Na vědomí:

5. MěÚ Č. Krumlov odbor správy majetku, Kaplická 439, 381 01 Český Krumlov
6. Městský úřad Český Krumlov, odbor územního plánování a památkové péče, Kaplická 439, 381 01 Český Krumlov